



designação:

Vila Maria

localização:

Avenida Antonio Coelho Moreira, 1150/1158

freguesia:

Valadares

tipologia:

1.1.1. habitação unifamiliar

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico

integração em sistema estratégico:

fontes:

observações:

breve caracterização:

ENVOLVENTE: localiza-se num dos principais eixos do tecido urbano consolidado do centro de Valadares. **CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS:** a) a casa é um volume de planta aproximadamente quadrangular (com cerca de 12m de lado), implantada à face da rua, tem um piso e é de construção tradicional com cobertura em telhado de 4 águas ao qual se sobrepõem 4 volumes de águas furtadas, revestidos a chapa pintada e com cobertura em telhados de 2 águas, formando mirantes implantados em cruz ortogonal; b) o logradouro estende-se para Poente, até à extrema oposta do quarteirão, e tem parte ajardinada associada à entrada pelo portão principal a Sul da casa, sendo o restante espaço a tradicional área de cultivo; c) a fachada principal é de composição simétrica muito simples, com porta central e duas janelas laterais, encimada por cornija interrompida pela varanda do mirante Nascente; d) os elementos arquitectónicos fundamentais a manter são os seguintes: cunhais, cornija e beiral que dobram nos cunhais, dimensão do soco, emolduramento de vãos, caixilharias em madeira, vão da porta e gradeamentos em ferro (da varanda, janelas e bandeira da porta principal), revestimento em azulejo, sistema construtivo e acabamento dos mirantes (em madeira e chapa pintadas a cor vermelha escura), portão em ferro e muro onde se enquadra; e) a conservação integral do volume, da configuração arquitectónica original e o bom estado de conservação do edifício resultam numa unidade coesa de imagem marcante e que se assume como escala de referência do espaço urbano no qual se situa. **TRABALHOS RECOMENDADOS:** a) substituição da porta principal, actualmente em alumínio, por nova porta que retome a escala, o desenho e o acabamento originais em consonância com o gradeamento da bandeira, em ferro, que sobrevive como peça essencial da arquitectura do edifício; b) avaliar se os cunhais e o soco da fachada principal são em cantaria, caso em que se deveria remover o reboco aí existente; c) eliminar ou substituir, com solução arquitectónica adequada (incluindo boa integração cromática), os anexos, o muro e o portão existentes a Norte da casa, de modo a não afectar a composição original do edifício; d) remoção dos estores exteriores e respectivas caixas.